

# N I E D E R S C H R I F T QuarBA/001/2015

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

des Bauausschusses

am 19.02.2015

Quarnstedt - Dörpshus, Schulstraße 5, 25563 Quarnstedt

---

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 22:20 Uhr

## Teilnehmerinnen und Teilnehmer

### Vorsitzende/r

Herr Kurt Lindemann

### Mitglieder

Herr Jörg Hauschildt

Frau Monika Mende

Herr Bernd Siefke

### bürgerliche Mitglieder

Herr Winfried Mende

### von der Verwaltung

Herr Jörg Wolff

### Nicht anwesend:

#### bürgerliche Mitglieder

Herr Martin Thun

entschuldigt

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Anwesenden, der Beschlussfähigkeit sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Anträge zur Tagesordnung
3. Einwände gegen die Niederschrift Nr. 2/2014 vom 29.08.2014
4. Bericht des Vorsitzenden
5. Sachstand zur Umsetzung des Aufstellungsbeschlusses B-Plan Nr. 5 und der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes
6. Freibad / Abwassersituation
7. Umwandlung einer Waldfläche gem. § 9 Landeswaldgesetz

- 8 . Durcharbeit und Wiederaufforstung gemeindeeigener Waldflächen
- 9 . Konzeptionelle Umwidmung einer innerörtlichen Gemeindefläche
- 10 . Sachstand:
  - a) energetische Sanierung Dörpshus
  - b) Bau Feuerwehrgerätehaus
- 11 . Verpachtung von Gemeindeflächen
- 12 . Schadenbeseitigung im Erd-, Fußweg- und Straßenbereich / Breitbandverlegung
- 13 . Planung weiterer Baumaßnahmen
- 14 . Kostenübernahmevertrag ProKon
- 15 . Anbringung von Hinweisweisschilder
- 16 . Verschiedenes

#### Nicht öffentlicher Teil

- 17 . Antrag auf Kauf einer Gemeindefläche

#### **Tagesordnungspunkt 1:**

##### **Begrüßung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Anwesenden, der Beschlussfähigkeit sowie der Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Herr Lindemann begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist. Der Ausschuss ist Beschlussfähig.

#### **Tagesordnungspunkt 2:**

##### **Anträge zur Tagesordnung**

Der Vorsitzende beantragt die Aufnahme folgender Tagesordnungspunkte:

1. TOP 14 Kostenübernahmevertrag mit der Firma Prokon
2. TOP 15 Anbringung von Weghinweisschildern
- 3.

Der alte TOP 14 Verschiedenes wird TOP 16

In nicht öffentlicher Sitzung soll TOP 17 "Antrag auf Kauf einer Gemeindefläche" beraten werden.

Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt

#### **Tagesordnungspunkt 3:**

##### **Einwände gegen die Niederschrift Nr. 2/2014 vom 29.08.2014**

Es wurden keine Einwände erhoben.

**Tagesordnungspunkt 4:****Bericht des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende Herr Lindemann berichtet wie folgt:

1. In einem Gespräch mit Vertretern der Schleswig- Holstein Netz AG Gas wurde mitgeteilt, dass der Standort Quarnstedt nicht weiter ausgebaut wird. Eine schriftliche Bestätigung soll noch erfolgen.
2. Türelement am Eingang vom Dörpshus ist instabil. Es steht eine klage der Firma MoBa an. Der Rechtsstreit soll Klärung über die Beseitigung des Mangels geben. Sachverständiger soll eingeschaltet werden.

Dieser Vorgehensweise wurde einstimmig zugestimmt

3. Der Termin für die jährliche Müllsammelaktion ist noch nicht bekannt. Der Termin soll mit dem Amt geklärt werden. Es ist ein Termin Mitte bis Ende März anzustreben.

**Tagesordnungspunkt 5:****Sachstand zur Umsetzung des Aufstellungsbeschlusses B-Plan Nr. 5 und der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Herr Lindemann berichtet, dass erste Besprechungen zur Planung stattgefunden haben. Es wurden Termine als Eckpunkte festgelegt. Verträge mit den Grundstückseigentümern sind unterzeichnet. Der Planungsprozess soll Anfang 2016 abgeschlossen sein. Dann könnte Baubeginn sein. Dies ist jedoch von möglichen Einsprüchen abhängig. In einem ersten Schritt sollen ca. 7 Grundstücke in die Vermarktung gehen.

**Tagesordnungspunkt 6:****Freibad / Abwassersituation**

Herr Lindemann berichtet:

Nach dem Chlorgasunfall im Freibad Quarnstedt kam es zu Differenzen zwischen dem Angelverein Kellinghusen und der Gemeinde. Es wurde behauptet, dass schädliche Stoffe in den Quarnbek gelangt seien und lt. Wasserbehörde des Kreises Steinburg keine Einleitungsgenehmigung vorläge. Bei einem Ortstermin mit der Behörde konnte der Sachverhalt geklärt werden. Es gibt keine Einleitung von Stoffen.

**Tagesordnungspunkt 7:****Umwandlung einer Waldfläche gem. § 9 Landeswaldgesetz**

Herr Lindemann berichtet:

Für den Bau des Radweges mussten Bäume gefällt werden. Dies macht Ersatzpflanzungen auf einer Fläche von ca. 2000qm erforderlich. Es wurde hierfür ein Fläche an der alten Sandkuhle ausgewählt und genehmigt. Die Aufforstung soll noch im Frühjahr erfolgen.

Dem wurde einstimmig zugestimmt.

**Tagesordnungspunkt 8:****Durcharbeit und Wiederaufforstung gemeindeeigener Waldflächen**

Dieser TOP wurde unter TOP 7 mit behandelt.

**Tagesordnungspunkt 9:****Konzeptionelle Umwidmung einer innerörtlichen Gemeindefläche**

Die Gemeindefläche in der Schulstraße soll mittelfristig zu einem Treffpunkt für Mehrgenerationen mit Spielplatz umgestaltet werden. Bis zum Beginn der Arbeiten soll die Fläche kurzfristig verpachtet werden.

Die Planung soll beim Auenland angemeldet werden, damit mögliche Fördermittel bereitgestellt werden können. In einem Arbeitskreis sollen hierzu Ideen entwickelt werden.

Dem wurde einstimmig zugestimmt.

**Tagesordnungspunkt 10:****Sachstand:**

**a) energetische Sanierung Dörpshus**

**b) Bau Feuerwehrgerätehaus**

Herr Lindemann informiert zu

- a) Die Maßnahme ist so gut wie abgeschlossen. Über die Mängel an der Tür wurde bereits berichtet. Die Abluftanlage im Neubau ist nicht in Ordnung. Entstandenes Kondenswasser hat im Giebel zu Durchfeuchtungen geführt. Ein Regressanspruch gegenüber dem Architekten ist zu prüfen.
- b) Die Arbeiten liegen soweit im Plan. Der Zufahrtsbereich soll in 14 Tagen fertig sein. Die Bauabnahme läuft zur Zeit. Die endgültige Abnahme erfolgt jedoch erst, wenn das neue Feuerwehrfahrzeug da ist. Die Versicherung für den Bau muss neu abgeschlossen werden. Hierbei ist der Zeitpunkt zu beachten.

### **Tagesordnungspunkt 11:**

#### **Verpachtung von Gemeindeflächen**

Hierzu berichtet Herr Lindemann, dass die Ausschreibung für die Flächen im ab August 2015 erfolgt.

### **Tagesordnungspunkt 12:**

#### **Schadenbeseitigung im Erd-, Fußweg- und Straßenbereich / Breitbandverlegung**

Aufgrund der vorhandenen und festgestellten Schäden kann keine Abnahme erfolgen. Alles muss komplett nachgearbeitet werden einschließlich der Hausanschlüsse.

### **Tagesordnungspunkt 13:**

#### **Planung weiterer Baumaßnahmen**

Herr Lindemann stellt folgende Planung vor :

- Mehrgenerationsplatz in 1-2 Jahren
- Sanitärbereich im Dörpshus 2017-2018
- Spielplatz soll in Eigenregie überarbeitet werden
- Nach Abschluss aller Arbeiten soll die künftige Nutzung des alten Feuerwehrgebäudes angegangen werden.
- Im Herbst soll ein behindertengerechter Eingang im Freibad gestaltet werden

Dem wurde einstimmig zugestimmt.

**Tagesordnungspunkt 14:**

**Kostenübernahmevertrag ProKon**

Die Firma Prokon möchte in Quarnstedt eine Windkraftanlage errichten. Hierfür ist eine F- Planänderung erforderlich. Die Kosten des Verfahrens sollen durch die Firma übernommen werden. Ein Kostenübernahmevertrag kann nach Beendigung des Insolvenzverfahrens, vermutlich Ende des 2. Quartals, geschlossen werden.

Dem wurde einstimmig zugestimmt.

**Tagesordnungspunkt 15:**

**Anbringung von Hinweisweisschilder**

Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass Hinweisweisschilder zu Betrieben im Gemeindegebiet möglich sind. Es soll hierzu ein Konzept entwickelt werden.

Dem wurde einstimmig zugestimmt.

**Tagesordnungspunkt 16:**

**Verschiedenes**

Folgende Punkte wurden angesprochen:

- Hinweis auf eine defekte Laterne in der Dorfstraße
- der Gemeindegraben an der Bahnstrecke soll daraufhin geprüft werden, ob er gereinigt werden muss
- die Poller am Dieksbarg sollen überprüft werden.

Um 22.05 Uhr unterbricht der Vorsitzende die Sitzung und schließt die Öffentlichkeit aus. Die Sitzung wird um 22.10 Uhr fortgesetzt.

.....  
gez. Vorsitzender  
Kurt Lindemann

.....  
gez. Protokollführer  
Jörg Wolff