

N I E D E R S C H R I F T QuarBA/002/2015

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

des Bauausschusses

am 28.05.2015

Quarnstedt - Dörpshus, Schulstraße 5, 25563 Quarnstedt

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:25 Uhr

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Vorsitzende/r

Herr Kurt Lindemann

Mitglieder

Frau Monika Mende

Herr Bernd Siefke

ab 20:10 Uhr

Herr Martin Thun

Herr Jörg Hauschildt

Vertreter für Herrn Mende

weitere Gemeindevertreter

Frau Kirsten Hager

Herr Herbert Schlecht

von der Verwaltung

Herr Bernd Schaffranek

Protokollführer

Nicht anwesend:

Herr Winfried Mende

fehlte entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
- 4 . Bericht des Vorsitzenden
- 5 . Einwohnerfragestunde

- 6 . Aktueller Stand der Vierten Änderung des Flächennutzungsplanes und des B- Planes Nr. 5
- 6.1 . Stellungnahme der Landesplanungsbehörde
- 6.2 . Ergebnis des Immissionsgutachtens
- 6.3 . Weitere Maßnahmen
- 7 . Prokon, Bau einer weiteren Windkraftanlage
- 8 . Stand der Mängelbeseitigung im Zusammenhang mit der Glasfaserkabelverlegung
- 9 . Feuerwehrgerätehaus
- 10 . Defektes Geländer am Grenzbach
- 11 . Verschiedenes

Tagesordnungspunkt 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2:

Anträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die bisherigen Tagesordnungspunkte 4 „Einwohnerfragestunde“ und 5 „Bericht des Vorsitzenden“ zu tauschen.

Weiterhin stellt er den Antrag, den bisherigen Tagesordnungspunkt 11 „Mitteilungen und Anfragen“ zu streichen. Der bisherige Tagesordnungspunkt 12 „Verschiedenes“ wird zum neuen Tagesordnungspunkt 11.

Abstimmung: 4 dafür

Tagesordnungspunkt 3:

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Gegen die Niederschrift Nr. 1/2015 vom 19.02.2015 werden keine Einwände erhoben.

Tagesordnungspunkt 4:**Bericht des Vorsitzenden**

Bürgermeister Lindemann berichtet:

Freibad:

Die Differenzen mit der Wasserbehörde sind geklärt. Zuvor hatte es mehrere Ortstermine mit den zuständigen Behördenvertretern gegeben.

Neuverpachtung von Gemeindeflächen:

Die Ausschreibung für die Verpachtung von Gemeindeflächen wird vorgezogen. Die Angebote sind bis spätestens 06.07.2015 beim Bürgermeister abzugeben. Am 09.07.2015 findet die Submission in der Amtsverwaltung statt. Die Flächen werden für einen Zeitraum von sechs Jahren verpachtet, und zwar ausschließlich an Quarnstedter Bürger. Die Pachtzeit beginnt am 01.10.2015.

Tagesordnungspunkt 5:**Einwohnerfragestunde**

Es wird nachgefragt, ob die Gemeinde verpflichtet ist, die Fläche „An der Bahn“ zu verpachten.

Bürgermeister Lindemann verneint dieses, gibt aber zu Bedenken, dass die Gemeinde die Fläche selbst pflegen muss, wenn sie nicht neu verpachtet wird. Dieser Aufwand könnte jedoch nach Auffassung des Einwohners gering gehalten werden. Bürgermeister Lindemann nimmt den Hinweis dankend auf.

Es wird mitgeteilt, dass beim Knick am Sportplatz die Stämme und Wurzeln entfernt werden sollten. Die nutzbare Grundstücksfläche könnte dadurch vergrößert werden. Bürgermeister Lindemann teilt mit, dass geprüft wird, wie dieses in eine Maßnahme der Gemeinde eingebunden werden kann.

In der Straße Am Frihoff brennt eine Straßenlampe nicht.

Bürgermeister Lindemann antwortet, dass sich die Gemeinde darum kümmern wird.

Tagesordnungspunkt 6:**Aktueller Stand der Vierten Änderung des Flächennutzungsplanes und des B-Planes Nr. 5**

Der Vorsitzende berichtet über den Sachstand. Die Stellungnahme der Landesplanungsbehörde und das Ergebnis des Immissionsgutachtens liegen vor. Nach dem Gutachten ist die Fläche „Schmidsbarg“ am Unbelasteten. Dagegen wurde bei den Flächen „Börn“ und „Stietzweg“ eine überproportional hohe Immissionsbelastung festgestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen, die Flächen „Börn“ und „Stietzweg“ aus der Änderung des Flächennutzungsplanes herauszunehmen.

Abstimmung: 5 dafür

einstimmig beschlossen

Tagesordnungspunkt 6.1:

Stellungnahme der Landesplanungsbehörde

siehe unter TOP 6

Tagesordnungspunkt 6.2:

Ergebnis des Immissionsgutachtens

siehe unter TOP 6

Tagesordnungspunkt 6.3:

Weitere Maßnahmen

Die Gemeinde Quarnstedt hat ein Baulückenkataster aufzustellen. In diesem Kataster werden sämtliche Baulücken aufgeführt, die in einem unbelasteten Gebiet liegen. Das Baulückenkataster wird vom Ingenieurbüro Reese und Wulff aufgestellt.

Die betroffenen Grundstückseigentümer werden voraussichtlich angeschrieben, um zu erklären, wie ihre Planungsabsicht hinsichtlich der künftigen Nutzung der Baulücke ist. Hintergrund ist, dass nach der Landesentwicklungsplanung im Zeitraum von 2010 bis 2025 im ländlichen Raum neue Wohnungen im Umfang von bis zu 10 Prozent des Wohnungsbestandes am 31.12.2009 gebaut werden dürfen. Auf diese 10 Prozent werden auch die vorhandenen Baulücken angerechnet, so dass sich die Anzahl der frei planbaren Bauplätze reduziert.

Zum Baugebiet Schmidsbarg teilt Bürgermeister Lindemann mit, dass die Grundstücke nach dem aktuellen Zeitplan voraussichtlich ab Mai 2016 bebaubar sind, sofern es keine weiteren Verzögerungen gibt.

Tagesordnungspunkt 7:**Prokon, Bau einer weiteren Windkraftanlage**

Die Fa. Prokon plant den Bau einer Windkraftanlage auf dem Gebiet der Gemeinde Quarnstedt. Für die Realisierung der Windkraftanlage ist die Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig, was mit Kosten für die Gemeinde verbunden ist. Vor dem Hintergrund des laufenden Insolvenzverfahrens wurde Herr Rechtsanwalt Uellendahl eingeschaltet, um die Interessen der Gemeinde zu vertreten. Ziel ist die Kostenrefinanzierung für die Gemeinde.

Tagesordnungspunkt 8:**Stand der Mängelbeseitigung im Zusammenhang mit der Glasfaserkabelverlegung**

Bürgermeister Lindemann teilt mit, dass sich die Mängelbeseitigung verzögert. Dieses liegt u.a. an einer fehlenden kompetenten Schnittstelle zwischen den Stadtwerken Neumünster und den Subunternehmen. Weiteres Problem sind die Verständigungsschwierigkeiten mit den Arbeitern vor Ort. Die Gemeinde wird auf die Wiederherstellung des Ursprungszustandes der Banketten und Wege drängen.

Tagesordnungspunkt 9:**Feuerwehrgerätehaus**

Bürgermeister Lindemann berichtet, dass der Bau des Feuerwehrgerätehauses weitgehend abgeschlossen ist. Bei der Heizungsanlage muss der Estrich erneuert werden. Auf Nachfrage von Herrn Lindemann wird mitgeteilt, dass vom Elektriker noch Restarbeiten durchzuführen sind und die Unterlagen vom Klempner noch fehlen.

Tagesordnungspunkt 10:**Defektes Geländer am Grenzbach**

Bürgermeister Lindemann berichtet, dass sich das Geländer jetzt in einem ordentlichen Zustand befindet. Er hatte sich mit dem Bürgermeister der Gemeinde Föhrden-Barl geeinigt, die Kosten zu teilen, sofern ein angemessenes Angebot eingereicht wird.

Tagesordnungspunkt 11:**Verschiedenes**

Frau Mende teilt mit, dass eine erste Ideenschmiede zum Thema Mehrgenerationenpark stattgefunden hat und stellt das bisher Erarbeitete anhand einer Skizze vor. Bürgermeister Lindemann ergänzt, dass die mögliche maximale Förderung durch die Aktivregion Auenland 80 % beträgt.

.....
gez. Vorsitzender
Kurt Lindemann

.....
gez. Protokollführer
Bernd Schaffranek