

N I E D E R S C H R I F T Quar BFA/003/2020

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

des Bau- und Finanzausschusses

am 10.09.2020

Quarnstedt - Dörpshus, Schulstraße 5, 25563 Quarnstedt

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 22:20 Uhr

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Vorsitzende/r

Herr Jörg Hauschildt

Mitglieder

Frau Nastasja Napierski

Frau Anette Schlecht

bürgerliche Mitglieder

Herr Paul-Hinrich Beecken

Herr Harro Kruse

stellv. Mitglieder

Herr Tim Beecken

Vertreter von Herrn Hauschildt zu TOP 6

von der Verwaltung

Herr Bernd Schaffranek

Protokollführer

Nicht anwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll vom 11.06.2020
- 4 . Bericht des Vorsitzenden
- 5 . Investitionen 2021
- 6 . Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes für die Hauptstraße Nr. 8-12 und Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Konzept: Tiny House Village Quarnstedt

- 7. Einwohnerfragestunde
- 8. Verschiedenes

Nicht öffentlicher Teil

- 9. Personalangelegenheiten

Tagesordnungspunkt 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2:

Anträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende beantragt, den Tagesordnungspunkt 9 „Personalangelegenheiten“ nichtöffentlich zu behandeln.

Abstimmung: 5 dafür

Tagesordnungspunkt 3:

Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen das Protokoll vom 11.06.2020

Gegen die Niederschrift Nr. 2/2020 vom 11.06.2020 werden keine Einwände erhoben.

Tagesordnungspunkt 4:

Bericht des Vorsitzenden

Herr Hauschildt gibt einen Abriss über Punkte aus der letzten Sitzung des Bau- und Finanzausschusses:

Beim Wegebau steht die Fertigstellung der Banketten noch aus.

Der Beginn der Baumaßnahme Brücke Hagener Straße verschiebt sich voraussichtlich auf Anfang Oktober. Die gefundene Leitung in 7 m Tiefe wird umgelegt.

Beim gemeindlichen Grundstück Ecke Schmidsbarg/Schulstraße wurde ein Bauzaun aufgestellt. Die künftige Nutzung dieses Grundstücks wurde auf der Einwohnerversammlung am 06.08.2020 behandelt.

Das Freibad wurde geöffnet. Der Personalaufwand war in diesem Jahr wegen der Umsetzung des Hygienekonzeptes höher. Da die Anzahl der Helfer sehr gering war, obwohl ein Flyer im Dorf verteilt wurde, in dem die Bürger zur Unterstützung aufgefordert wurden, blieb die Arbeit an wenigen hängen. Im Verhältnis haben wenige Quarnstedter das Bad genutzt.

Bei der Pumpstation im Reutensweg gab es Probleme mit dem Schloss.

Weiterhin teilt Herr Hauschildt mit, dass die Beteiligung an der Einwohnerversammlung sehr gut war. Allerdings empfand er das Verhalten einiger Einwohner teilweise unhöflich.

Tagesordnungspunkt 5:

Investitionen 2021

Ein neues Buswartehäuschen ist als Ersatz für das beim Brand zerstörte Buswartehäuschen aufzustellen. Z. Zt. besteht das Problem, einen geeigneten Standort hierfür zu finden. Als Übergangslösung bietet eine ZuhörerIn an, eine mobile Hütte zur Verfügung zu stellen.

Ansonsten wird vorgeschlagen, zunächst die vorhandenen Baustellen abzuarbeiten. Innerorts besteht noch Investitionsbedarf beim Wegebau.

Tagesordnungspunkt 6:

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes für die Hauptstraße Nr. 8-12 und Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Konzept: Tiny House Village Quarnstedt

Herr Hauschildt stellt sein Konzept Tiny House Village vor.

Anschließend erklärt er sich für befangen und verlässt den Sitzungsraum. Herr Tim Beecken nimmt als Vertreter seinen Platz im Bau- und Finanzausschuss ein und Frau Schlecht übernimmt den Vorsitz.

Die Ausschussmitglieder begrüßen grundsätzlich das Konzept. Da die Gemeinde jedoch evtl. beabsichtigt, für das Grundstück Ecke Schmidsbarg/Schulstraße einen Bebauungsplan aufzustellen, ist zu prüfen, ob es hier einen Konflikt hinsichtlich der Begrenzung der Bebauung nach der Landesentwicklungsplanung gibt. Die Gemeinde sollte sich hinsichtlich der künftigen Dorfontwicklung Gedanken machen.

Beschluss:

Der Bau- und Finanzausschuss stimmt dem Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes für die Hauptstraße Nr. 8-12 und Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Konzept Tiny House Village Quarnstedt zu.

Abstimmung: 5 dafür

einstimmig beschlossen

Im Anschluss an diesen Tagesordnungspunkt betritt Herr Hauschildt den Sitzungsraum, nimmt seinen Sitz im Bau- und Finanzausschuss ein und übernimmt wieder den Vorsitz.

Tagesordnungspunkt 7:

Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt, was der Wegebau innerorts umfasst, nur die Banketten?

Antwort: Es umfasst sämtliche Maßnahmen, zuerst jedoch die Banketten.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Wasserlauf Höhe Schulstraße 2 abgesackt ist.

Es wird nachgefragt, warum das gemeindliche Grundstück Schmidsbarg/Schulstraße nicht auf dieser Sitzung behandelt wird.

Antwort: Diese Angelegenheit wird in der Gemeindevertretung behandelt.

Es wird darauf hingewiesen, dass drei Straßenlampen nicht leuchten. Bei einer weiteren Straßenlampe sitzt der Reflektorschirm schief, so dass falsch ausgeleuchtet wird.

Auf weggebrochene Deckel wird hingewiesen.

Antwort: Der Wasser- und Bodenverband wird wegen der Deckel im Fischteichweg und im Lehmkellerweg angeschrieben.

Zum Sachstand Abrissverfügungen im Gebiet Diecksbarg wird nachgefragt.

Antwort: Bürgermeisterin Schlecht nimmt sich der Sache an.

Welche Mittel erhält die Gemeinde aus dem Solarpark?

Antwort: Hierzu können noch keine konkreten Angaben gemacht werden. Möglicherweise erhält die Gemeinde künftig Gewerbesteuer aus dem Solarpark.

Nach dem Brandschutzmelder im Dörpshus wird nachgefragt.

Lt. Mitteilung eines anderen Zuhörers ist dieser lt. Konzept nicht erforderlich. Der Wehrführer merkt an, dass die Mängelbeseitigung bezüglich des Brandschutzes

im neu gebauten Feuerwehrgerätehaus noch nicht stattgefunden hat. (Dieses wurde zum wiederholten Mal vom Kreisbandmeister 2018 festgestellt)

Es wird darauf hingewiesen, dass nach den Wegebauarbeiten im Alithweg der Untergrund für Radfahrer und Fußgänger zu grob ist.

Antwort: Die Gemeinde wird daraus ihre Schlüsse ziehen.

Tagesordnungspunkt 8:

Verschiedenes

./.

.....
gez. Vorsitzender
Jörg Hauschildt

.....
gez. Protokollführer
Bernd Schaffranek